



PREFABRICADAS

DETALLES

Las **Viviendas Prefabricadas** son construídas a partir de secciones estandarizadas y fabricadas con antelación. Luego son transportadas a su ubicación definitiva para su ensamblaje final.

Se trata de un proceso constructivo **moderno, liviano, de montaje en seco y de probada seguridad** en los principales países desarrollados del mundo, constituido por paneles que cuentan con una estructura interna como por ejemplo aislantes, bajo normas y procesos estandarizados en nuestra planta industrial..





PREFABRICADAS

CÓMO CONSTRUÍMOS

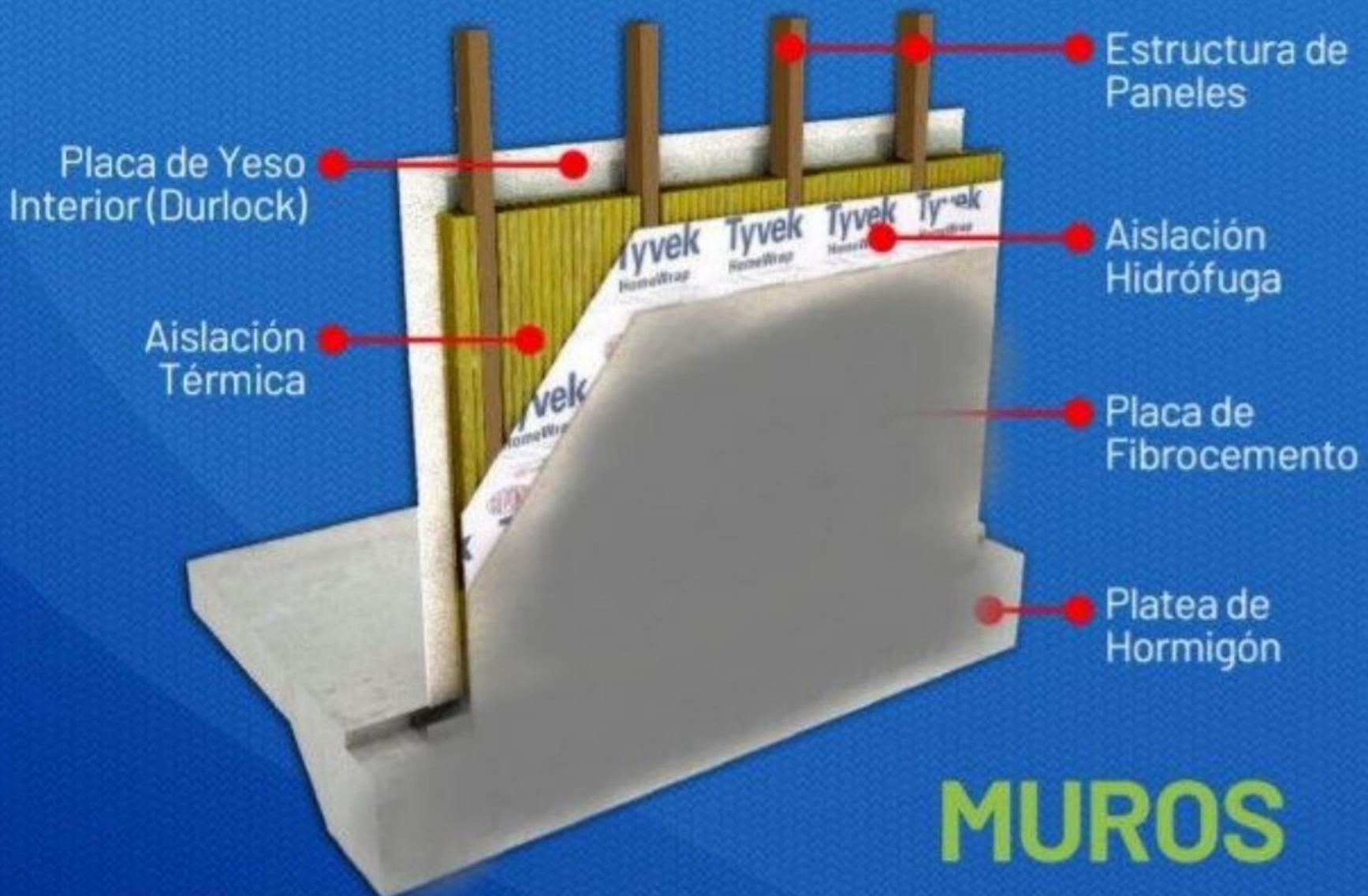
**CONSTRUCCIÓN
GENERAL**





PREFABRICADAS

CÓMO CONSTRUÍMOS





PREFABRICADAS

DETALLES CONSTRUCTIVOS

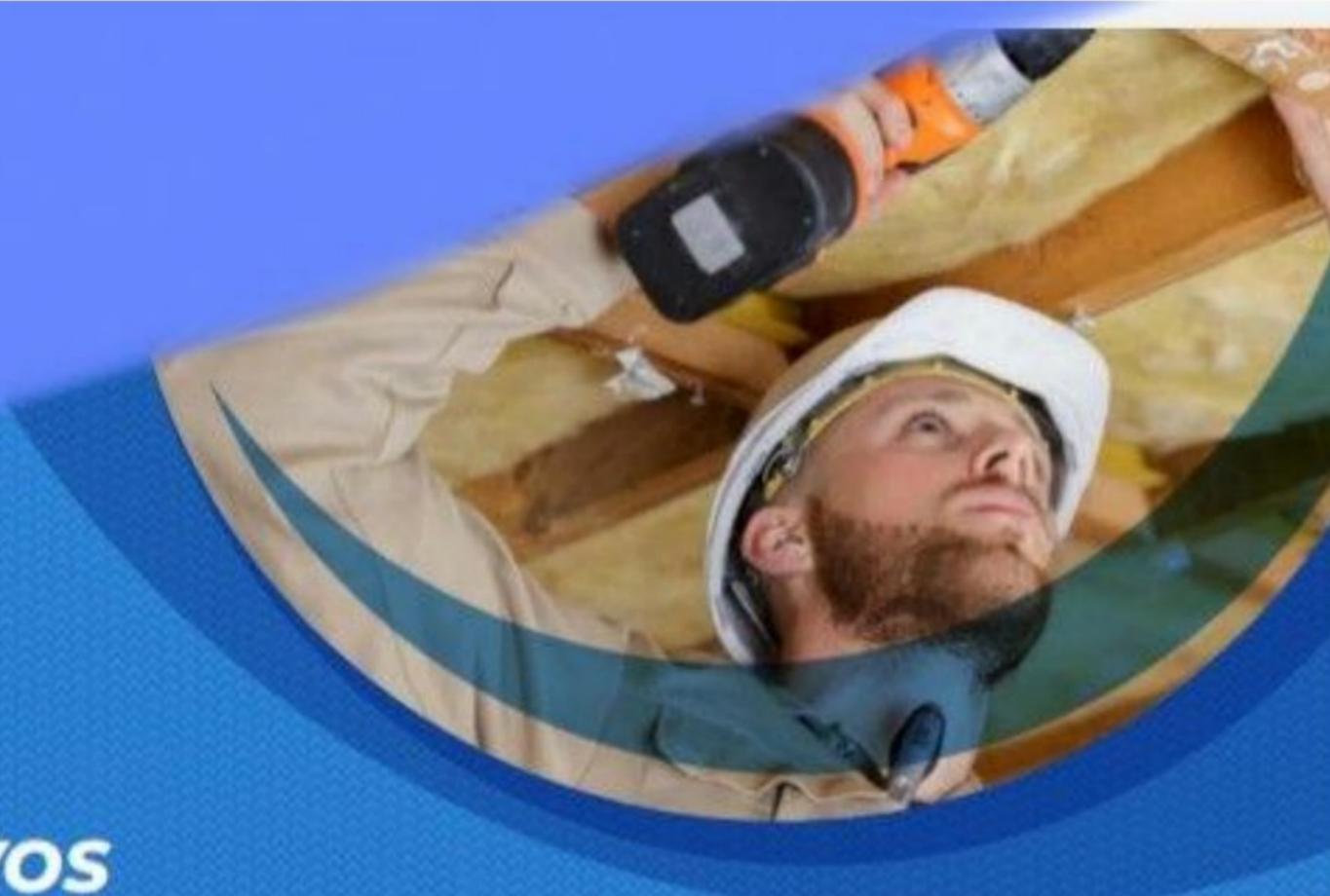
01 **Platea de Hormigón Armado**

Constituye la plataforma sobre la cual se asienta la casa. Se trata de las fundaciones que soportan el peso y las cargas de la estructura. Una de las tantas ventajas de construir con Prefabricadas es que el menor peso de la construcción respecto de la tradicional permite que las fundaciones no deban ser tan profundas, ahorrando en costosos insumos como hormigón y hierro. Además, es especialmente conveniente en terrenos con desnivel, debido a que la casa es más liviana que si se construyera de mampostería y ladrillo. Se puede construir sobre pilares sin necesidad de realizar movimientos de tierra para nivelar el suelo y fundar los cimientos, ahorrando tiempo y costos de obra.

DESDE EL **INTERIOR** HACIA EL **EXTERIOR**

02 **Placa de Yeso (Durlock)**

La placa de yeso se aplica como revestimiento interior y cumple aquí la misma función que el enduido con yeso que termina el revoque fino de la construcción tradicional.



PREFABRICADAS

DETALLES CONSTRUCTIVOS

03 Estructura

Los perfiles de madera constituyen la estructura de la casa, y componen las soleras y los montantes que soportan las cargas estructurales. Es un material liviano y resistente, de modo que se logra una resistencia estructural similar que con la construcción húmeda tradicional, pero con un peso considerablemente inferior, lo que implica importantes ahorros en fundaciones y movimientos de suelos.

04 Aislante de Lana de Vidrio

La lana de vidrio es un material que aísla a los paneles de las temperaturas y los sonidos. Se coloca en medio del panel, entre los perfiles de madera. Existen otros materiales aislantes, como el Poliestireno Expandido, pero la lana de vidrio es el más utilizado. A diferencia de la construcción húmeda tradicional, se pueden usar distintos aislantes, que hacen más cómoda y silenciosa la casa y disminuyen los costos de energía para enfriarla y calefaccionarla.

05 Barrera de Agua y Viento

Producto de tecnología de avanzada, consiste en una membrana ligera y durable que por su lado exterior evita el paso del agua y el aire, pero por su lado interior es permeable, de manera que deja pasar el vapor, evitando así que se condense y acumule humedad y hongos. Ayuda a conservar la casa fresca en verano, caliente en invierno y seca todo el año, haciendo más eficiente el uso de la energía en la casa.

06 Revestimiento Exterior

Se colocarán Placas de Fibrocemento, las cuales son producidas en base a una mezcla homogénea de cemento, sílice de cuarzo y fibras de celulosa, impermeables y aptas para la aplicación de revestimientos por vía húmeda.



PREFABRICADAS
DETALLES
CONSTRUCTIVOS

ESTRUCTURA GRÁFICA
TECHO



CABRIADAS
DE PERFILERÍA
DE MADERA Y
MACHIMBRE.



PREFABRICADA
63M



2 DORMITORIOS



1 BAÑO



INCLUYE GALERÍA



63 METROS²

Qué Incluye?

PAREDES EXTERIORES:

Se colocarán Placas de Fibrocemento.

PAREDES INTERIORES:

Se colocarán placas de yeso maciza (Durlock) y en el baño y cocina placas de yeso verdes antihumedad.

ABERTURAS:

Ventanas: de Aluminio con vidrios.

Puerta de entrada y fondo: metálica (doble chapa inyectada).

Puertas interiores: de madera (placa).

CABRIADAS:

De madera maciza de 1x2" clavadas entre sí; se separan entre 1m y 1m entre ejes, las barras de 1x2" se distanciarán cada 60cm.

INSTALACIÓN DE GAS:

Se colocarán caños de gas y la conexión deberá realizarla el cliente.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

Se colocarán caños corrugados y cajas de luz en los paneles y cielorrasos. Sin cableado, ni llaves, ni tomacorrientes.

INSTALACIÓN DE AGUA:

Se colocarán caños de agua fría y caliente, sin tanque y la conexión deberá realizarla el cliente.

TECHO Y CIELORRASO:

De chapa galvanizada trapezoidal y estructura de madera maciza. Cielorraso de madera machimbrada fijado a un bastidor de madera de 1x2" clavadas entre sí.



Plano

PREFABRICADA

63M



2 DORMITORIOS



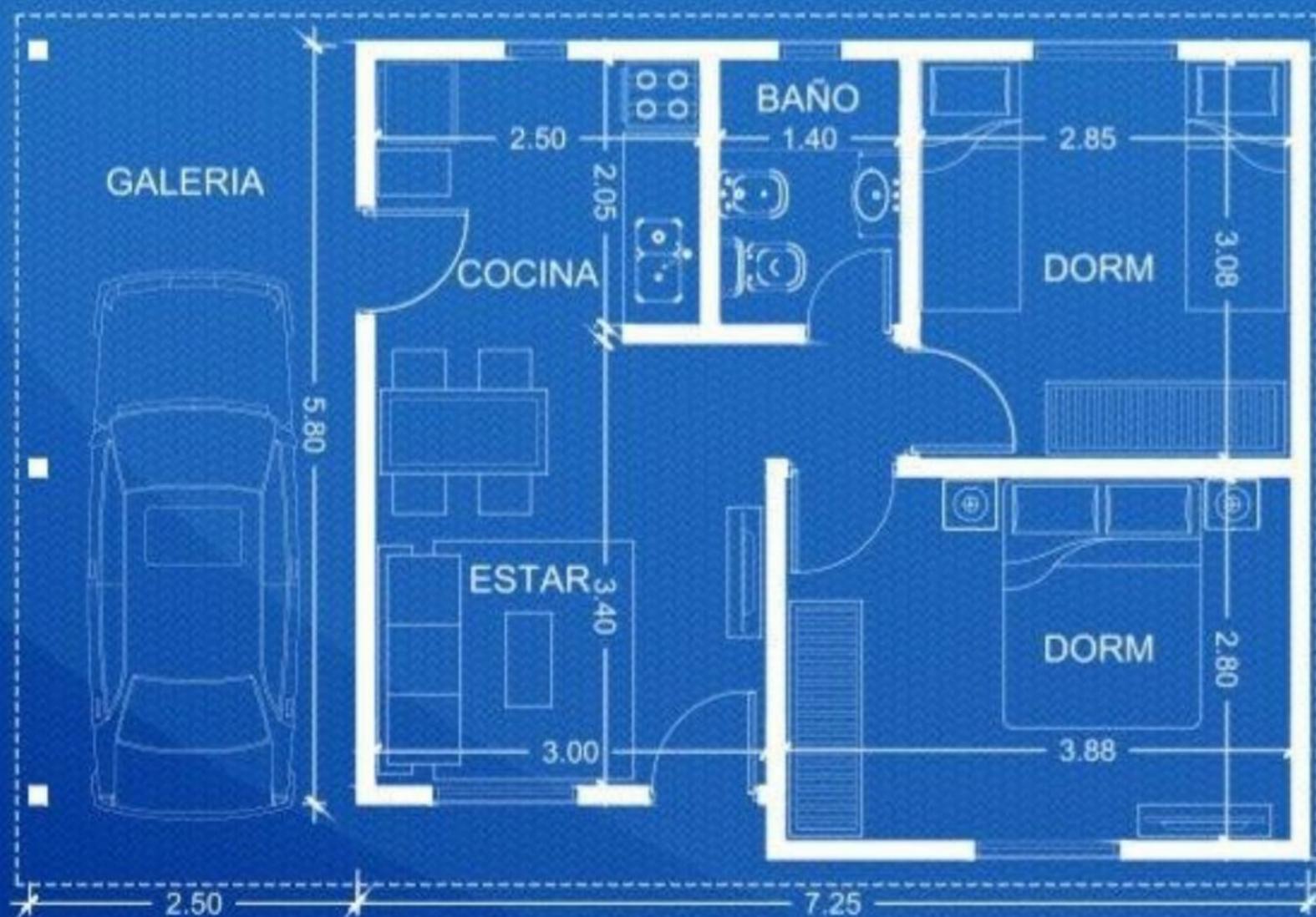
1 BAÑO



INCLUYE GALERÍA



63 METROS²



KIT ESTANDAR

JUEGO DE BAÑO

Griferías

**LAVATORIO DOBLE COMANDO.
BIDET CON TRANSFERENCIA.
DUCHA EMBUTIDA.**

Cierre a compresión.
Apto para Calefón y Termotanque.
Color: Cromo. Llaves: Redondas.
Marca: Roca. Línea: EKO.



Sanitarios

INODORO CON MOCHILA Y BIDET:

Material: Loza Blanco.
Marca: Deca - Línea: Marajo.

Lavatorio

**Bacha Deca Antidesborde Marajo Loza Blanco.
Pie Columna Deca Marajo Loza Blanco.**

KIT ESTANDAR

JUEGO DE COCINA



Bajo Mesada con Mesada de Acero Inoxidable

- Mesada y Bacha de Acero Inoxidable.
- 2 Puertas.
- 1 Cajón.
- Patas Regulables.
- Medidas: 100cm de ancho x 61cm de profundidad.

Grifería

MARCA: PEIRANO

- Control: Doble Comando.
- Color: Blanco Cromo
- Tipo de Cierre: Compresión.
- Material: Metal con ABS.
- Pico Aireador: SI.

Grifería
Peirano





**KIT
ESTANDAR**

PISOS CERÁMICOS



Ronda Tiza

Tamaño: 38 x 38 cm.
Espesor 7mm
Terminación: Satinado
Uso: Interior



Ronda Arena

Tamaño: 38 x 38 cm.
Espesor 7mm
Terminación: Satinado
Uso: Interior



Ronda Marrón

Tamaño: 38 x 38 cm.
Espesor 7mm
Terminación: Satinado
Uso: Interior

**CERRO
NEGRO**